

TEACH THE SHIFT - SYNTHÈSE D'ÉTUDE D'UN PROJET "FABRIQUE DE LA VILLE"

Projet | Le Hameau des Buis

Quels sont les principales **caractéristiques** du projet?

Le Hameau des Buis est un **éco-hameau** situé en Ardèche (07, est des Cévennes), se présentant comme un laboratoire de modes de vie alternatifs. Une cinquantaine d'habitants dans 20 logements en bois, paille et terre (fondations béton). Conçu et bâti de 2006 à 2011 selon différents principes directeurs : **architecture bioclimatique** – l'essentiel des matériaux de construction est issu d'un rayon de quelques dizaines de km. **Chantier participatif** - majorité de bénévoles encadrés par un petit nombre de professionnels (environ 50 pour 10). **Moindre impact environnemental** (jusqu'au fait de n'abattre aucun arbre du terrain). **Modèle juridique original** : les habitants ne sont ni propriétaires, ni locataires, lors de leur départ ils récupèrent leur investissement sans possibilité de plus-value financière. **Mode et organisation de la vie** au HdB sont également spécifiques. Etc.

En quoi ce projet est-il (ou pas) **pertinent dans une optique de transition carbone**?

Pertinent dans l'optique d'une transition carbone **au-delà de la seule construction**, car c'est **l'ensemble du mode de vie associé qui a été pensé**, non pas directement dans une optique de moindres émissions de GES, mais **selon des enjeux humains et environnementaux** qui ont comme **conséquence** une **performance carbone notable**.

L'intérêt (carbone / énergétique / climat / financier/etc.) de ce projet a-t-il été **quantifié**? Quels sont ses bénéfices chiffrés avérés ou attendus par rapport à un projet « conventionnel » ?

Carbone 4 a réalisé en 2015 le Bilan Carbone des habitants du Hameau des Buis. Il est **2 fois plus faible que celui d'un Français moyen** : 4,9 tCO_{2e}/an contre 10,1. Sur cet écart de 5,2, **l'éco-construction des logements est responsable d'1,3 tCO_{2e}/an**, en tenant compte à la fois des émissions de construction du logement et des émissions liées à la consommation d'énergie du logement. Le reste de l'écart est imputé au mode de vie sobre et à la mutualisation constatés au Hameau des Buis. Les études thermiques attestant la performance des bâtiments sont disponibles sur [internet](#). Impact financier à affiner, mais construction a été probablement ++ onéreuse.

Quel est son contexte? Est-il **réplicable** ailleurs, où et pourquoi?

Il s'agit véritablement d'un **laboratoire**, en ceci qu'il s'agit d'un lieu rural préservé, relativement isolé, et initialement vierge. La reproduction du projet du Hameau des Buis, en milieu urbain notamment, nécessitera des **adaptations**. Le mode de vie en particulier nécessite un **niveau d'interactions/coordination entre les habitants** très élevé et difficilement réplicable en milieu dense. De plus, **l'architecture se veut très adaptée aux spécificités locales** du rude climat ardéchois et, même, du lieu d'implantation. Les grandes lignes du projet architectural semblent cependant réplicables dans une bonne partie du territoire au moins français.

Qui sont les intervenants clés de ce projet? Quels cursus ont-ils suivi? **Vers qui / quelle formation orienter** quelqu'un désireux de réaliser un projet similaire?

L'équipe encadrant les **bénévoles** comportait des **professionnels** souvent chevronnés issus de diverses corporations (architectes, menuisiers...). Certains ont néanmoins appris « sur le tas ». Désormais, des cycles de **formation sont dispensés sur place** pour transmettre le savoir acquis. De nombreux .

Sources documentaires / liens

Site du Hameau des Buis <http://hameaudesbuis.com/>

Bilan Carbone <http://slideplayer.fr/slide/10327412/>

Visite virtuelle du Hameau des Buis <https://www.youtube.com/watch?v=k3FC71LwS60>

Quelques exemples de la large médiatisation du Hameau [ici](#), [là](#), ou [là](#)

